Immeuble de rapport

ROUBAIX (59100)

379 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

360 m² **12** Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Eric DANCOISNE ?? 06 84 72 52 48 et Jean marc MARTIN ?? 06 20 34 89 16 vous proposent en exclusivité ce bel immeuble de rapport à l'emplacement idéal, à proximité immédiate de la gare, du métro, du centre ville, des axes routiers, et des écoles.
Surface utile 360m².
Excellente rentabilité, revenus locatifs annuels attendus hors charges 64.800€.
cet immeuble est composé de 2 locaux commerciaux de 45m² et 103m² loués pour un montant annuel de 27.000€ , d'une surface commerciale libre d'occupation d'une surface de 38m², et d'une partie habitation libre d'occupation d'une surface de 175m² composée d'un appartement 2 pièces, de 6 chambres, d'une cuisine, d'un salo,, de 4 salles d'eau, et de 2 WC. La partie habitation est à rénover et à redistribuer pour un usage idéal en colocation. Revenu annuel attendu pour 6 chambr...

Eric DANCOISNE
ROUBAIX (59100)

06 84 72 52 48

eric.dancoisne@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°44024468900020
Ville du registre : LILLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	537132
Type de bien	Immeuble de rapport
Année de construction	1900

SURFACES

Surface habitable	360 m²
Surface Carrez	345 m²
Superficie terrain	206 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	12

DPE/GES

DPE	268
GES	40

ANNEXES

Parking	0
Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle