



Terrain constructible
TREUZY LEVELAY (77710)

59 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



757 m²

DESCRIPTION DU BIEN

Dans la jolie commune de Treuzy Levelay, un terrain constructible en lot arrière de 757 m² avec une façade de 22 m donnant sur les champs à l'arrière, l'entrée se fera par la rue principale avec un accès de 4.75 de largeur. (voir plan, lot concerné en rose)

Toutes viabilités sur rue, sauf l'assainissement individuel qui est à prévoir. zone Ua du PLU coefficient 0.40 % hauteur maximum des constructions 11 m. Les risques auxquels ce bien est exposé sont à disposition sur le site géorisques Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr.](http://www.georisques.gouv.fr)

Contactez Alain BESNARD Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°379 241 128 Greffe de MONTEREAU FAULT YONNE) 06 67 30 11 58 <https://www.optimhome.com/conseillers/besnard> (réf. 5371...



Alain BESNARD
TREUZY LEVELAY (77710)

06 67 30 11 58

alain.besnard@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°37924112800030
Ville du registre : MONTEREAU FAULT
YONNE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	537113
Type de bien	Terrain constructible
Vue	Vue dégagée, sur Jardin, sur Village

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

SURFACES

Surface habitable	757 m ²
Superficie terrain	757 m ²

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle