



Maison de village
BELFORT DU QUERCY (46230)

239 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



115 m²



10 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

**** VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE ****

Maison de village au calme
Pierres et bois présent dans cette authentique Quercynoise.
A 10 minutes de Lalbenque

15 minutes de Caussade

25 minutes de Cahors

5 minutes de la N20

Maison sur 3 niveaux, 3 chambres,

une salle d'eau,

une salle de bain,

deux wc,

cellier/laverie,

mezzanine,

cave/Atelier,

abris de jardin.

Une vue panoramique, sur la spacieuse terrasse.

Climatisation réversible, poêle à granules, et radiateurs électriques.

Cumulus neuf, le poêle à 2 ans, la climatisation 1 an, aucun travaux à prévoir.

École primaire, épicerie, bar, Poste etc à pieds.

Honoraires à charge vendeur.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels...



Alexandre CORNELIS
BELFORT DU QUERCY (46230)

07 67 04 08 71

alexandre.cornelis@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°48157440800045

Ville du registre : CAHORS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	537118
Type de bien	Maison de village
Vue	Vue dégagée, Panoramique

SURFACES

Surface habitable	115 m²
Surface séjour	27 m²
Superficie terrain	500 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	10
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	142
GES	4

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	granules
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle