



Maison  
**COTIGNAC (83570)**

**895 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



172 m<sup>2</sup>



7 Pièces



5 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

A Cotignac dans un environnement calme et très agréable, magnifique propriété composée de deux villas 86 m<sup>2</sup> et 71 m<sup>2</sup>. L'ensemble des deux villas a une structure en L, articulée autour d'une grande piscine. Exposition Sud-Ouest. Cette propriété est parfaitement adaptée à un projet de location saisonnière, ou encore à un projet d'achat familial pour deux générations par exemple.

Les deux villas, parfaitement entretenues, sont attenantes et indépendantes.

On a, en plus des deux maisons, une chambre indépendante de 14 m<sup>2</sup> avec salle d'eau et WC, parfaitement intégrée dans l'ensemble avec un accès direct sur la terrasse.

Terrain de 8337 m<sup>2</sup>, plat et planté essentiellement d'oliviers. Point qui peut être intéressant: POSSIBILITE DE DIVISION DE PARCELLE.

La villa de 86 m<sup>2</sup> est composée d'un séjour lumineux (équipé d'un insert), d'une cuis...



**Brigitte MARTIN  
REYNOUARD**  
COTIGNAC (83570)

**06 66 91 25 52**

[brigitte.martinreynouard@optimhome.com](mailto:brigitte.martinreynouard@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°447 615 030 00031  
Ville du registre : DRAGUIGNAN

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	537131
Type de bien	Maison
Année de construction	1988
Vue dégagée, sur Forêt, sur Jardin, sur	

### SURFACES

Surface habitable	172 m <sup>2</sup>
Surface séjour	42 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	8337 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	2
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	162
GES	4

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	granules
Chauffage	bois
Cuisine	américaine
Piscinable	Oui

## LE BIEN EN IMAGES





**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle