



Pavillon
BUXEUIL (37160)

96 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



113 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Commune de Buxeuil, tout proche de Descartes, pavillon de 113 m² habitables sur sous-sol de 115 m².

Pavillon à rafraîchir et comprenant une belle entrée desservant la cuisine de 13 m² et un vaste séjour-salon de 31 m².

Vous trouverez également 4 chambres de 11 m², une salle d'eau et un W.C. indépendant, depuis la cuisine l'escalier accédant au sous-sol.

Le séjour donne accès à un vaste balcon, et au jardin entièrement clos et arboré.

Ce bâtiment est raccordé au tout à l'égout et équipé d'un chauffage central.

Idéal pour primo-accédant, prévoir un bon rafraîchissement et ce pavillon vous offrira un cadre de vie agréable et à proximité des services publics et commerces. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F
Les informations sur les risques auxquels c...



Karim BENSALD
BUXEUIL (37160)

06 08 21 30 22

karim.bensaid@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°35344125600032
Ville du registre : TOURS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	537060
Type de bien	Pavillon
Année de construction	1960

SURFACES

Surface habitable	113 m ²
Surface séjour	31 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	283
GES	88

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	vide

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle