



Maison de caractère
LUCON (85400)

489 900 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



237 m²



9 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

LUCON QUARTIER JARDIN DUMAINE ET HYPER U AU CALME ABSOLU FRANCK AUBRET OPTIMHOME LUCON 85400 ET MAREUIL SUR LAY 85320 AU 06 74 93 13 45 VOUS ACCOMPAGNE DANS VOTRE PROJET ET VOUS CONSEILLE D'ACHETER AGREABLE MAISON DE STYLE ART DECO BOURREE DE CHARME 5 CHAMBRES AUX ESPACES INTERIEURS COMME EXTERIEURS ENTRETENUS AVEC PISCINE CHAUFFEE/SECURISEE ET ANNEXES LE TOUT SUR 1296M² PAYSAGES ET ENTIREMENT CLOS DE MURS -

Cette SPACIEUSE ET ATYPIQUE MAISON de 237M² habitables comprend : au rez-de-chaussée HALL d'entrée 7M² avec dégagement et départ d'escalier en CHENE, PIECE DE VIE 39M² avec salon 20M² sur parquet en chevrons et POELE A BOIS et salle à manger 19M², cuisine SEPAREE 25M² aménagée et équipée entièrement (four, hotte, lave-vaisselle, plaque à induction, hotte) avec COIN REPAS donnant directement sur la TERRASSE ET PISCINE, spacieux CELLIER/BUANDERIE 21M² avec...



Franck AUBRET
LUCON (85400)

06 74 93 13 45

franck.aubret@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°43351743000073

Ville du registre : LA ROCHE SUR YON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	537026
Type de bien	Maison de caractère
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	237 m ²
Surface séjour	39 m ²
Superficie terrain	1296 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	9
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

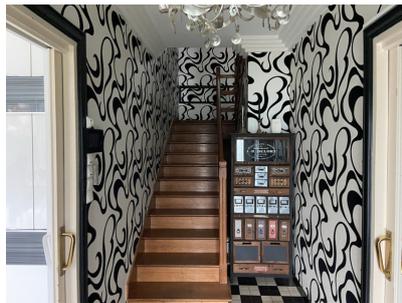
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle