



Maison en pierre
JUVIGNE (53380)

78 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



77 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

-EXCLUSIVITE- Village fleuri de Juvigné. Maison en pierres semi-mitoyenne comprenant au rez-de-chaussée : Cuisine aménagée, salle à manger, wc avec lave mains, véranda. A l'étage accessible par un escalier en bois : Dégagement, 3 chambres, salle de bains avec wc. Grenier. Garage attenant. L'ensemble est situé sur un terrain clos de 216m² avec remise en pierres et puits. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,85% TTC du prix du bien.

Logement à consommation énergétique excessive : classe G

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Denis VANNIER Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°800 306 201 Greffe de RENNES) 07 81 68 01 81
<https://www.optimhome.com/conseillers/vannierd> (réf. 536924)...



Denis VANNIER
JUVIGNE (53380)

07 81 68 01 81

denis.vannier@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°80030620100016
Ville du registre : RENNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	536924
Type de bien	Maison en pierre

SURFACES

Surface habitable	77 m ²
Superficie terrain	216 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2

DPE/GES

DPE	590
GES	19

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle