



Maison  
**LA ROCHE POSAY (86270)**

**160 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



204 m<sup>2</sup>



10 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

Maison de 204m<sup>2</sup> à rafraichir dans un secteur calme, proche du centre ville de La Roche Posay.

Ce bien comporte un jolie salon lumineux, une grande cuisine, 3 grandes chambres et un bureau.

Cette maison comporte aussi indépendamment 2 appartements T2 pouvant être mis en location pour les personnes voulant profiter de la cure thermale à moins de 800m

Vous y trouverez également un grand et spacieux sous-sol ainsi qu'une cave et pour finir un superbe jardin arboré avec son chemin bétonné vous conduisant jusqu'au poulailler et son petit espace de stockage.

Vous avez sur tout un coté du jardin de sublime arbre fruitier (pommier, poirier..)

Je vous laisse me contactez pour plus de renseignement pour visité cette maison pleine de ressources et de potentielle

"Les informations sur les risques...



**Rémi MARSILLA**  
LA ROCHE POSAY (86270)

**06 49 71 60 85**

**remi.marsilla@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°91837312700011  
Ville du registre : POITIERS

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

|              |        |
|--------------|--------|
| Référence    | 536965 |
| Type de bien | Maison |

### SURFACES

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| Surface habitable  | 204 m <sup>2</sup>  |
| Superficie terrain | 2690 m <sup>2</sup> |

### COMPOSITION

|              |    |
|--------------|----|
| Nb de pièces | 10 |
|--------------|----|

### DPE/GES

|     |     |
|-----|-----|
| DPE | 314 |
| GES | 86  |

### ANNEXES

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| Cave                    | 1   |
| Visiophone / Videophone | Non |

### PRESTATIONS

|           |      |
|-----------|------|
| Chauffage | fuel |
|-----------|------|

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle