



Appartement
**SOISY SOUS MONTMORENCY
(95230)**

183 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



68 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Situé dans une résidence à taille humaine, très arboré, proche des commerces, des écoles (maternelle, et primaire), cet appartement de 3 pièces vous propose un salon de 15 m² et sa véranda ouverte sur le salon de 8m², cuisine semi-ouverte sur le salon, plein nord-ouest et vue entièrement dégagée sur la forêt de Montmorency. Un dégagement dessert un dressing, un toilettes indépendant, une salle de bain, et deux chambres. Une cave et une place de parking en sous-sol viennent compléter ce bien.

A VOIR RAPIDEMENT !! Nombre de lots de la copropriété: 170, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) (EAU FR&CH, CHAUFFAGE) : 2475€ soit 206€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.



Eric SUZZONI
SOISY SOUS MONTMORENCY
(95230)

06 84 52 32 97

eric.suzzoni@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°82014039000015
Ville du registre : PONTOISE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	537532
Type de bien	Appartement
Année de construction	1975
Étage du bien	4
Nombre d'étages de l'immeuble	9
Exposition	Nord-Ouest
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	68 m²
Surface Carrez	65 m²
Surface séjour	16 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	170
Charges copropriété	206 €/mois
Quote part de charges	2 475 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	236
GES	47

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Gardien	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle