



Maison
CRUSCADES (11200)

208 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



83 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

À 5min de Lézignan-Corbières et 20min de Narbonne, découvrez cette villa de plain-pied, mitoyenne sur une face, construite en 2011 et située dans une rue au calme.

L'entrée s'ouvre sur une pièce de vie d'environ 40m² avec cuisine ouverte sur le séjour et partiellement aménagée. La pièce donne sur une terrasse intimiste et carrelée ainsi que sur la cour et sur un atelier de 13m² pouvant être transformé en garage. Une arrivée d'eau et une douche solaire sont présentes dans la cour.

Côté nuit, vous trouverez trois chambres de 10 à 13m² ainsi qu'une salle d'eau et un WC séparé.

À l'extérieur, sur l'avant, vous découvrirez également un chalet de 16m² isolé pouvant faire office de pièce complémentaire.

La maison est équipée d'une climatisation réversible, d'une cheminée insert fonctio...



Salima LEPREVOST
CRUSCADES (11200)

06 26 85 83 28

salima.leprevost@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°752 820 480 00024

Ville du registre : BEZIERS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	536958
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	83 m²
Surface séjour	28 m²
Superficie terrain	295 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	175
GES	5

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle