Maison

FLAVIGNEROT (21160)

370 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

166 m² **9** Pièces **4** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Grand Dijon, FLAVIGNEROT, MAISON CONTEMPORAINE DE PLUS DE 166 M² HABITABLES, GRANDE CUISINE EQUIPEE, 4 CHAMBRES, SEJOUR 43 M², TERRASSE 20 M² SANS VIS A VIS, SUR UN TERRAIN PISCINABLE DE 497 M², LOTISSEMENT EN IMPASSE
Située à 11 km au sud-ouest de Dijon Métropole, Flavignerot est située sur le flan Sud du mont Afrique, auquel on accède facilement par un bon chemin depuis le centre du village. La tour du mont Afrique offre de belles perspectives sur Dijon, Corcelles, la vallée de l'Ouche, la Bresse, et par temps clair le Jura et parfois les Alpes !
Desservie par le bus Divia R33 Cité de la Gastronomie, dotée d'un chateau et d'un carmel, cette commune prisée vous offre le Calme Absolu au plus près des commodités dijonnaises.
Nadia Célérier Optimhome vous propose cette Maison Récente, de 9 pièces sur 3 niveaux à agrémenter selon vos goûts.
Son immense Terrass...

Nadia CELERIER
FLAVIGNEROT (21160)

06 59 86 81 29
nadia.celerier@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°49161857500063
Ville du registre : DIJON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	537223
Type de bien	Maison
Année de construction	2018
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue dégagée, sur Forêt

SURFACES

Surface habitable	166 m²
Surface séjour	43 m²
Superficie terrain	497 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	9
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	134
GES	4

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle