Maison en pierre

MONTBRON (16220)

151 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur

200 m² **8** Pièces **4** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Montbron. Maison en pierre de 200 m² comprenant :

- rez de chaussée : 1 cuisine de 25.17 m² , 1 salon de 22 m², 1 entrée, 1 salle à manger de 25.70 m² à finir, 1 bureau de 18 m².

- étage : 4 chambres, 1 salle d'eau - wc, 1 salle de bains - wc,

- combles : aménagement possible

- extérieur : ensemble de dépendances, 1 grange de 170 m² (toiture à refaire), 1 hangar avec 2 boxes, 1 écurie avec 2 boxes, appentis avec four à pain, atelier

Ouvrants bois double vitrage. Chauffage par chaudière fuel (à remplacer) + poêle à bois. Production eau chaude par cumulus (2018). Tout à l'égout.

Terrain clos et arboré de 3176 m² - Secteur calme.

Possibilité d'acquérir 6000 m² supplémentaire au prix de 5000 e

Ecoles et commerces 4 kms.
Les honoraires d...

Christiane BOUTHINON

MONTBRON (16220)

06 10 02 81 60

christiane.bouthinon@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°419 432 802 00033
Ville du registre : ANGOULEME

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	536945
Type de bien	Maison en pierre
Année de construction	1830
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	200 m²
Surface séjour	22 m²
Superficie terrain	8000 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	246
GES	36

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	bois
Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle