



Maison
GLUIRAS (07190)

374 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



152 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Dominique MATHIEU présente en exclusivité

Sur les hauteurs du village de Gluiras, au cœur du Parc Régional des Monts d'Ardèche, une maison d'architecte en bois construite en 2007 sur une parcelle de 1700 m²,

Vue imprenable sur les Alpes, le Ventoux et les Monts d'Ardèche.

La maison comprend trois niveaux sur une surface utile de 152 M²:

Rez-de-jardin : avec son propre accès, et muni de quatre grandes baies vitrées, un espace de 54 M² dans lequel il est possible de créer un logement ;

Rez-de-chaussée : salle à manger, coin cuisine, une chambre avec salle d'eau et un WC indépendant, grande terrasse de 50 M²

A l'étage : une mezzanine avec son espaces loisirs, une chambre, une salle d'eau et un WC indépendant,

Isolation thermique des murs et plafonds sur les ni...



Dominique MATHIEU
GLUIRAS (07190)

06 03 15 04 23

dominique.mathieu@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°42428436200045
Ville du registre : AUBENAS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	536947
Type de bien	Maison
Année de construction	2007
Exposition	Sud
Vue sur Village, Panoramique, sur Montagne,	

SURFACES

Surface habitable	152 m²
Superficie terrain	1761 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Balcon	1
Terrasse	1

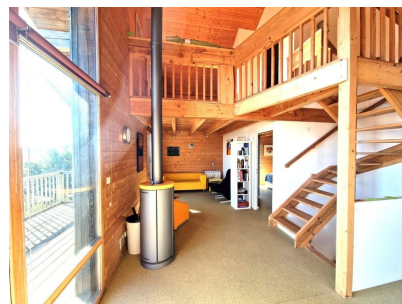
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle