



Propriété  
**VERNEUIL SUR AVRE (27130)**

**649 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



174 m<sup>2</sup>



3 Pièces



5 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Village calme et agréable, en campagne, au calme, belle propriété entretenu avec soin, magnifique maison de caractère avec des matériaux de qualité, lumineuse comprenant : cuisine aménagée équipée tomettes poutres, salon séjour de 43 m<sup>2</sup> cheminée ouverte tomettes poutres, salle de de bains et douche italienne, wc avec lave mains. A l'étage : pièce palière de 18 m<sup>2</sup> parquet placards, 2 chambres en parquet. Maison d'amis comprenant : cuisine aménagée équipée ouverte sur salon séjour de 43 m<sup>2</sup> poutres et cheminée insert bois. A l'étage : pièce palière de 19 m<sup>2</sup>, chambre, salle de douche wc. Piscine de 13 x 5 chauffée avec pompe à chaleur et son local technique. Dépendance attenante comprenant : atelier, sellerie graineterie, auvent, local à foin avec auvent, box. Terrain clos et arboré de 24 390 m<sup>2</sup> avec plusieurs paddock et une magnifique mare. COUP DE COEUR ASSURÉ, POUR LES AMOU...



**Isabelle AUVRAY**  
VERNEUIL SUR AVRE (27130)

**06 07 50 42 10**

**isabelle.auvray@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°52046402500011  
Ville du registre : EVREUX

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	536911
Type de bien	Propriété
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	174 m <sup>2</sup>
Surface séjour	43 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	24390 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	237
GES	69

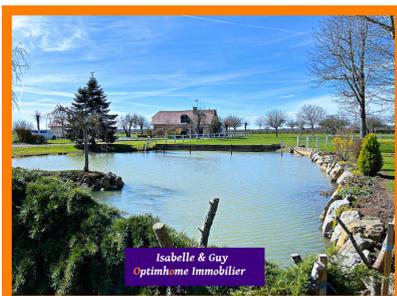
### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Oui
-------------------------	-----

### PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle