



Appartement
LUNEVILLE (54300)

55 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



84 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Nulle part ailleurs. Exclusivement Chez OPTIMHOME Jean Pierre PIERRON, votre agent mandataire Vous propose à la vente à Lunéville 54300. Appartement F3 traversant de 84,32 m² carrez au 2 ième et dernier étage d'une petite copropriété avec syndic bénévole. Vendu avec un comble au-dessus d'une surface de 60 m², création possible d'un beau duplex. Actuellement, entrée avec rangement placard, séjour, cuisine, 2 chambres, salle de bains, toilette. Huisserie double vitrage PVC, volet roulant. Chauffage central gaz de ville chaudière Viessman récente. Classification énergétique D/D. Lot cave. Charge de copropriété 35€ mensuel. Taxe foncière 680€. Libre à la vente. Habitable en état. Idéal primo-accédant. Nombre de lots de la copropriété: 30, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 420€ soit 35€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le...



Jean-Pierre PIERRON
LUNEVILLE (54300)

06 17 19 37 58

jeanpierre.pierron@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°33336786000074
Ville du registre : NANCY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	536910
Type de bien	Appartement
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	3

SURFACES

Surface habitable	84 m ²
Surface Carrez	84 m ²
Surface séjour	30 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	30
Charges copropriété	35 €/mois
Quote part de charges	420 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	157
GES	34

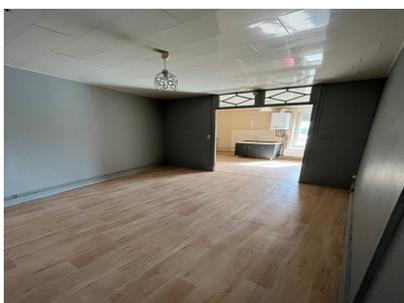
ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Cuisine	vide
---------	------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle