



Immeuble
SAINT DIZIER (52100)

74 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



160 m²



7 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

A 15 minutes de SAINT DIZIER, située dans la commune recherchée de COUSANCES LES FORGES et proche de toutes commodités (commerces, écoles, pharmacie, ...), bel immeuble sans copropriété composé de deux logements en duplex.

- IDEAL INVESTISSEURS - UN BEAU POTENTIEL ET UNE BELLE RENTABILITÉ - LOCATION CLASSIQUE, MEUBLÉE OU AIRBNB -

Une belle opportunité à ne pas manquer cet ensemble immobilier se compose de:

- un logement comprenant au RDC: une entrée, une grande pièce de vie avec cuisine ouverte sur séjour, un salon (ou 3ème chambre), une salle d'eau avec douche et un WC indépendant. A l'étage, deux grandes chambres. Grand débarras et courette sur l'arrière. Actuellement loué 420 € hors charge.

- Un logement comprenant au RDC: une grande cuisine ouverte sur salon, une salle d'eau avec douche et WC et une bua...



François DEBRAY
SAINT DIZIER (52100)

07 88 36 44 17

francois.debray@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°792 954 323 00020

Ville du registre : BAR LE DUC

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	536899
Type de bien	Immeuble

SURFACES

Surface habitable	160 m ²
Superficie terrain	189 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
--------------	---

DPE/GES

DPE	231
GES	38

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle