Maison de village

NEAR CIVRAY (86400)

159 950 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur

129 m² | **6** Pièces | **4** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

English Description Below:

Maison élégante avec peu d'entretien ou super maison de vacances dans un endroit très calme !!!

Soyez rapide pour cette petite beauté !!! Située dans un hameau calme et bien entretenu, sans circulation, belle et chic, 4 chambres (possibilité de créer facilement une 5ème chambre au rez-de-chaussée), 2 salles de douche, cottage magnifiquement décoré et débordant de caractère avec ses poutres apparentes, sa cheminée, sa fenêtre en œil de bœuf et son évier d'origine.

L'entrée se fait par des portes-fenêtres récentes à double vitrage dans une salle à manger confortable (qui pourrait être une 5ème chambre) qui mène à un salon spacieux et charmant (36m2) avec suffisamment d'espace pour de grands canapés confortables avec un poêle à bois de 15Kw et un système de chauffage et de refroidissement inversé....

Sandra BROUHARD

NEAR CIVRAY (86400)

06 45 57 15 49

sandra.brouhard@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°532 428 232 00039

Ville du registre : BERGERAC

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	536867
Type de bien	Maison de village

SURFACES

Surface habitable	129 m²
Surface séjour	36 m²
Superficie terrain	324 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	230
GES	7

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle