



**IMMEUBLE  
A  
RENOVER**

159 900 €

330 m<sup>2</sup> à découper ✓  
Garage ✓  
Terrasse ✓  
Structure en bon état ✓

**SARA CENDRA**  
06 79 10 79 71

[www.cendra.optimhome.com](http://www.cendra.optimhome.com)

Immeuble à découper  
**PLOERMEL (56800)**

**159 900 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



300 m<sup>2</sup>



12 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

Idéal investisseur, immeuble mixte de plus de 300 m<sup>2</sup> à réaménager.

Il se compose actuellement d'un ancien restaurant au rez de chaussée avec salle de plus de 120m<sup>2</sup>. Cuisine, réserves et garages.

A l'étage, ancien appartement composé d'une pièce de vie, de 4 chambres, salle d'eau et grenier.

4 entrées déjà existantes.

Raccordé au tout à l'égout.

Centre ville, avec terrasse privative.

Situé sur la commune de Loyat, à seulement 10 minutes de Ploermel Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,60% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Sara CENDRA Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°811 466 101 G...



**Sara CENDRA**  
PLOERMEL (56800)

**06 79 10 79 71**

[sara.cendra@optimhome.com](mailto:sara.cendra@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°81146610100029  
Ville du registre : LORIENT

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	536857
Type de bien	Immeuble à découper
Vue	Vue sur Ville

### SURFACES

Surface habitable	300 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	336 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	12
--------------	----

### ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle