



Maison  
**FRETTES (70600)**

**89 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



117 m<sup>2</sup>



4 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Florence Lesaffre vous propose à 8 kilomètres de Champlitte cette maison de village au calme. Elle est bâtie sur un terrain de 1300 m<sup>2</sup>. Composée d'une cuisine de 25 m<sup>2</sup> et d'une belle salle à manger de 31 m<sup>2</sup>. Salle de bain et wc séparés. À l'étage trois grandes chambres. Une écurie et une grange de 90 m<sup>2</sup> au sol chacune proposent un grand espace de stockage. Idéal pour un artisan ou collectionneur de voitures. Habitable de suite, mais des travaux restent à prévoir. Toiture en bon état.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.  
Logement à consommation énergétique excessive : classe G Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Florence LESAFFRE Entrepreneur Individuel à Responsabilité Limitée, Agent commercial OptimHome (RSAC N°418 451 316 Greffe...



**Florence LESAFFRE**  
FRETTES (70600)

**06 63 17 97 15**

[florence.lesaffre@optimhome.com](mailto:florence.lesaffre@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°41845131600032  
Ville du registre : DIJON

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	536815
Type de bien	Maison

### SURFACES

Surface habitable	117 m <sup>2</sup>
Surface séjour	31 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	455
GES	144

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	vide

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**