



Maison individuelle

PLOUER SUR RANCE (22490)

384 800 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



134 m²



8 Pièces



6 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

SOUS-COMPROMIS Mathieu ROUILLÉ Conseiller immobilier OPTIMHOME vous propose à la vente sur la commune de LANGROLAY/RANCE, cette maison de 2008 offrant de belles prestations et disposant de 6 chambres.

Le bien se compose d'une grande pièce de vie très lumineuse avec poêle à bois, ouverte sur la cuisine aménagée et équipée, une arrière-cuisine, un garage, une chambre avec placard et salle d'eau privative. Un WC.

A l'étage le palier dessert 5 chambres aux volumes confortables, une salle d'eau avec 3 vasques.

Côté extérieur l'ensemble est implanté sur une parcelle clôturée et arborée d'environ 1 000m². Une grande terrasse sans vis-à-vis parfaitement exposée pour profiter pleinement du soleil.

La maison dispose d'une cuve de récupération des eaux de pluie d'une capacité de 5 000L relié au WC ainsi qu'à la machine à laver....



Mathieu ROUILLÉ

PLOUER SUR RANCE (22490)

06 50 56 86 38

mathieu.rouille@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°88507479900010

Ville du registre : SAINT MALO

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	536828
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	2008
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	134 m ²
Surface séjour	34 m ²
Superficie terrain	1000 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	6
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	160
GES	5

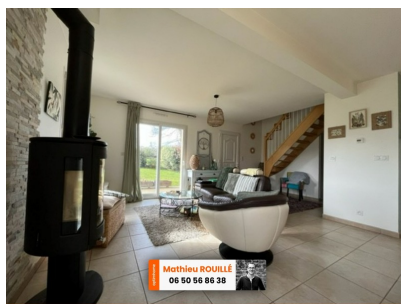
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Cuisine	aménagée
---------	----------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle