



Maison
LANOUILLE (24270)

79 900 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



112 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Maison mitoyenne de 112m², située à Lanouaille, proche de toutes ses commodités et écoles, au cœur d'un village du Périgord vert. Idéalement situé à 20min de Thiviers, 20min de Saint-Yrieix-la-Perche, 20min de Hautefort, 45 min de Périgueux.

Maison sur 2 niveaux avec 4 chambres (entre 12m² et 17m²). Au rez-de-chaussée : une chambre, une cuisine séparée, une salle de bain, un séjour. A l'étage, 3 chambres et une pièce pouvant accueillir une salle de bains

Une grange de plus 40m² donnant accès au jardin de 208m² non attenant, ainsi qu'un garage fermé de 11m². Chauffage au fioul.

Commodités accessible à pied : écoles, pharmacie, fleuriste, tabac, commerces alimentaires, supermarché, magasin de jardinage, restaurants...

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10...



Magalie CANTY
LANOUILLE (24270)

06 82 93 68 15

magalie.canty@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°88760602800017

Ville du registre : PERIGUEUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	536808
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	112 m ²
Superficie terrain	208 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	250
GES	67

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
-----------	------

LE BIEN EN IMAGES



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle proposée par Flashhal

Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle