



Maison
SAINT IGNAT (63720)

350 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



114 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Magnifique plain-pied de 2016 de 114 m2 habitables sur 662 m2 de terrain composée grand séjour/salon/ cuisine de 40 m2 ouvrant sur terrasse couverte avec placard dans l'entrée, belle cuisine équipée avec son îlot central, 3 chambres dont une avec dressing, salle d'eau et les 2 autres avec placards, bureau, salle de bains et douches, wc - Cellier - Garage 32 m2 avec cuisine d'été et portail sectionnel électrique - Chauffage par le sol avec pompe à chaleur - DPE:B - Belle entrée en pavés - 10 mn d'Ennezat ou Maringues pour les commerces - 20 mn de Riom ou autoroute - Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Thierry BOURBON Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°341 913 135 Greffe de CLE...



Thierry BOURBON
SAINT IGNAT (63720)

06 63 85 53 85

thierry.bourbon@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°34191313500032

Ville du registre : CLERMONT FERRAND

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	536805
Type de bien	Maison
Année de construction	2016

SURFACES

Surface habitable	114 m ²
Surface séjour	42 m ²
Superficie terrain	662 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	80
GES	2

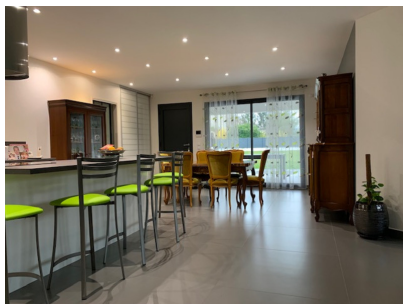
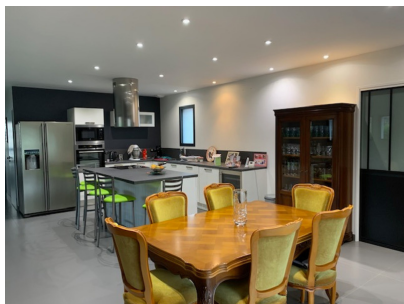
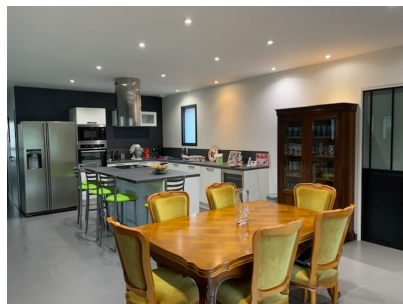
ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle