



Maison
VILLEMOMBLE (93250)

580 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



203 m²



9 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Stéphane GABALI conseiller Optimhome est ravi de vous présenter cette jolie opportunité de maison divisée en trois appartements de type F3, située dans un quartier paisible et recherché de Villemomble. Cette maison a une surface totale de 200 m² et est composée de trois appartements spacieux et lumineux les surfaces respectives sont : 78m², 51.66m² et 72.41m²

Tous les appartements sont actuellement loués avec des locataires de qualité depuis plusieurs années, assurant un revenu locatif stable et constant pour les futurs propriétaires. Chaque appartement dispose d'une cuisine équipée, de deux chambres, d'une salle de bain ou (d'eau) et d'un salon confortable, offrant un espace de vie agréable pour les locataires.

Un des appartement bénéficie également d'un jardin privatif. La maison est située à dans une Zone pavillonnaire paisible et...



Stephane GABALI
VILLEMOMBLE (93250)

06 12 56 99 39

stephane.gabali@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°479 232 605 00085
Ville du registre : BOBIGNY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	536800
Type de bien	Maison
Année de construction	1960

SURFACES

Surface habitable	203 m ²
Surface Carrez	200 m ²
Superficie terrain	299 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	9
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	3
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	314
GES	10

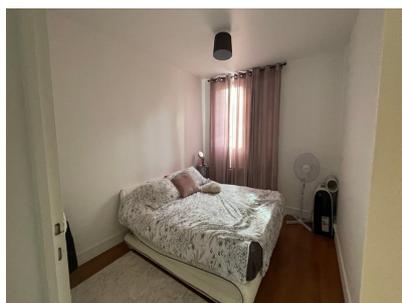
ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle