



Maison  
**FLORANGE (57190)**

**210 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**118 m<sup>2</sup>**



**6 Pièces**

## DESCRIPTION DU BIEN

Maison 6 pièces 118 m2

Alexandre POMPORTES – OPTIMHOME, vous présente en exclusivité cette jolie maison mitoyenne (d'un côté) de 6 pièces.

Située au centre de Florange et proche de toutes commodités (commerces, écoles maternelle, primaire, secondaire et supérieure, transport commun...).

D'une superficie de 118m2, elle se compose au rdc d'un espace garde-manger, d'une cuisine équipée donnant accès à une grande pièce de vie lumineuse de plus de 30 m2.

A l'étage, l'espace nuit vous trouverez 3 grandes chambres, une salle de bain avec toilette séparée ainsi qu'un coin BUREAU.

En bonus, vous trouverez un accès donnant à une TERRASSE de 30 m2 bien exposée (Sud-Est).

Le bien dispose également d'une cave et d'un garage, de fenêtres doubles vitrage PVC (changées récemment), et d'un chauffage/climatisation réversible via u...



**Alexandre POMPORTES**  
FLORANGE (57190)

**06 60 09 56 82**

**[alexandre.pomportes@optimhome.com](mailto:alexandre.pomportes@optimhome.com)**

Agent commercial

RSAC : N°892 284 837 00010

Ville du registre : THIONVILLE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	536793
Type de bien	Maison

### SURFACES

Surface habitable	118 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	115 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
--------------	---

### ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle