



Maison individuelle  
**BAINS SUR OUST (35600)**

**178 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



112 m<sup>2</sup>



5 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

EXCLUSIVITE OPTIMHOME pour cette maison individuelle composée au RDC d'une entrée , cuisine ouverte sur le séjour doté d'un poêle à granules, chambre , salle de bains (douche et baignoire)et WC.

A l'étage, le dégagement dessert une mezzanine, 2 chambres, bureau, WC et grenier (possibilité d'une chambre spacieuse supplémentaire).

Elle dispose également d'un garage avec espace buanderie et d'une terrasse avec pergola orientée SUD à l'abri des regards.

Le terrain d'environ 1000 m<sup>2</sup> dispose d'un espace potager. A seulement 2 minutes des commodités.

Coté technique: huisseries en bois, radiateurs électriques, poêle à granules, toiture fibro en bonne état, assainissement individuel Conforme.

A VISITER rapidement.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'a...



**Sylvie CADIEUX**  
BAINS SUR OUST (35600)

**07 82 88 67 50**

**sylvie.cadieux@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°81217392000016  
Ville du registre : RENNES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	536798
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	1989
Exposition	Sud

### SURFACES

Surface habitable	112 m <sup>2</sup>
Surface séjour	27 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1004 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	1670
GES	8

### ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle