



Maison
GUITTE (22350)

199 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



100 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Laurent Sévellec mandataire immobilier indépendant Optimhome 0618393217 vous propose :

Cette maison de bourg dans une commune avec commodités ,DINAN 20km , St MALO 50km, RENNES 40km, bus écoles ille et vilaine et cote d'armor.

Maison avec sous sol garage ,isolation extérieur ,et intérieur au sous sol, double vitrage ,volets roulant électriques rdc, chauffage poêle granulés et électrique ,tout a l'égout , 650 m2 de terrain .

Rdc: entrée ,salle a manger ,cuisine ouverte aménagée , chambre n1,wc,salle d'eau .

Etage : chambre n2 peut devenir parental avec accès salle de bain , 2 autres chambres ,salle de bain ,accès comble .

Sous sol ,buanderie ,un atelier ,un garage une voiture , et actuellement une chambre n5 plus de 10m2 .

Pour plus de renseignements contactez moi au 0618393217 .



Laurent SEVELLEC
GUITTE (22350)

06 18 39 32 17

laurent.sevellec@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°43335157400028

Ville du registre : RENNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

| | |
|-----------------------|--------|
| Référence | 536766 |
| Type de bien | Maison |
| Année de construction | 1959 |

SURFACES

| | |
|-------------------|--------------------|
| Surface habitable | 100 m ² |
| Surface séjour | 24 m ² |

COMPOSITION

| | |
|---------------------|---|
| Nb de pièces | 6 |
| Nb de chambres | 4 |
| Nb de Salle de bain | 1 |
| Nb de WC | 2 |
| Salles d'eau | 1 |

DPE/GES

| | |
|-----|-----|
| DPE | 293 |
| GES | 9 |

ANNEXES

| | |
|-------------------------|-----------|
| Stationnement | extérieur |
| Parking | 2 |
| Cave | 1 |
| Visiophone / Videophone | Non |

PRESTATIONS

| | |
|-----------|-------------|
| Chauffage | électricité |
| Chauffage | granules |
| Cuisine | aménagée |

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle