



Appartement en frais réduits
TREMBLAY EN FRANCE (93290)

241 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



67 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Dans petite résidence sécurisée, F3 de 67 m² comprenant entrée, coin cuisine, séjour avec balcon, 2 chambres, sdo, wc,

Box en supplément

Frais de notaire réduits. Résidence livrable pour fin 2024

Cette copropriété ne pourra que vous séduire avec ses appartements spacieux, bien agencés et possédant tous des extérieurs (balcons ou terrasses).

Possibilité de Box individuel

Pour votre confort, la résidence répondra à la réglementation RT 2012. Nombre de lots de la copropriété: 40, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 720€ soit 60€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Michel RENARD Entrepreneur Individuel, Agent commercial Opt...



Michel RENARD
TREMBLAY EN FRANCE (93290)

06 60 25 65 83

michel.renard@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°37893118200059
Ville du registre : BOBIGNY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	536755
Type de bien	Appartement en frais réduits
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	2

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

SURFACES

Surface habitable	67 m²
-------------------	-------

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Oui
-------------------------	-----

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	40
Charges copropriété	60 €/mois
Quote part de charges	720 €

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	coin cuisine
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle