



Fermette  
**BENQUET (40280)**

**375 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



160 m<sup>2</sup>



6 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Christophe PIGEOT (OPTIMHOME) TEL 0787394623 vous propose en exclusivité un bien d'exception.

Suivez moi pour cette fermette rénovée à 5 minutes de Mont de Marsan à BENQUET. C'est un produit très rare sur le marché.

Vous rêvez de quiétude dans un environnement champêtre sans aucune nuisance, vous voulez un logement indépendant pour votre activité professionnelle ou vous souhaitez faire de la location saisonnière avec une projection pérenne pour vos revenus, aucune hésitation, cette fermette a de très nombreux atouts.

La rénovation de qualité de la maison a été effectuée en 2020 avec de nombreux travaux et de beaux matériaux :

- Toiture.
- Doublage de tous les murs.
- Electricité en totalité.
- Peintures en totalité à l'intérieur et l'extérieur.
- Fenêtres double vitrage.

...



**Christophe PIGEOT**  
BENQUET (40280)

**07 87 39 46 23**

**[christophe.pigeot@optimhome.com](mailto:christophe.pigeot@optimhome.com)**

Agent commercial

RSAC : N°83969951900014

Ville du registre : MONT DE MARSAN

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	536797
Type de bien	Fermette
Vue	Vue dégagée, sur Forêt

### SURFACES

Surface habitable	160 m <sup>2</sup>
Surface séjour	36 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	2446 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité économique
Chauffage	granules
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle