



Appartement en frais réduits  
**TREMBLAY EN FRANCE (93290)**

**139 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



28 m<sup>2</sup>



1 Pièce

## DESCRIPTION DU BIEN

Dans petite résidence sécurisée, studio de 28 m<sup>2</sup> comprenant entrée, coin cuisine, séjour avec balcon, sdo, wc.

Box en supplément

Frais de notaire réduits. Résidence livrable pour fin 2024

Cette copropriété ne pourra que vous séduire avec ses appartements spacieux, bien agencés et possédant tous des extérieurs (balcons ou terrasses).

Possibilité de Box individuel

Pour votre confort, la résidence répondra à la réglementation RT 2012. Nombre de lots de la copropriété: 40, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 480€ soit 40€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Michel RENARD Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (...)



**Michel RENARD**  
TREMBLAY EN FRANCE (93290)

**06 60 25 65 83**

[michel.renard@optimhome.com](mailto:michel.renard@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°37893118200059  
Ville du registre : BOBIGNY

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	536750
Type de bien	Appartement en frais réduits
Année de construction	2024
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	2

### SURFACES

Surface habitable	28 m <sup>2</sup>
-------------------	-------------------

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	40
Charges copropriété	40 €/mois
Quote part de charges	480 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Oui
-------------------------	-----

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	coin cuisine

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle