



SOUS PROMESSE DE VENTE

Appartement en résidence
SAINT GERMAIN EN LAYE (78100)

1 449 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



171 m²



6 Pièces



4 Chambres

Véronique SOUSA Optimhome Immobilier

DESCRIPTION DU BIEN

Véronique SOUSA vous propose dans le centre de Saint Germain à 6' à pied du RER un très bel appartement de 171m² avec 2 ascenseurs, un gardien, une place de parking en sous sol et 2 caves.

Il est situé au 4^{ème} étage d'une résidence recherchée et entièrement ravalée en 2022 avec une jolie vue dégagée et 2 grands balcons de 17.64 et 13.57m.

Calme et lumineux il vous séduira par ses volumes et sa lumière.

Il se compose d'une entrée avec des rangements malins, d'une cuisine déjeunatoire aménagée, équipée ouverte sur l' 'espace de vie par une verrière, d' un grand séjour avec coin salon et coin salle à manger et un accès à un large balcon d'environ 20 m² et d'un bureau ou atelier .

Dans la partie nuit il y a 4 chambres avec un accès à un 2^{ème} balcon de 15 m² dont une parentale , deux salles de bains et un espace buanderie.



Véronique SOUSA BARTHEZ
SAINT GERMAIN EN LAYE
(78100)

06 12 98 06 93

veronique.sousa@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°81779945500016
Ville du registre : VERSAILLES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	537849
Type de bien	Appartement en résidence
Année de construction	1965
Étage du bien	4
Nombre d'étages de l'immeuble	8

SURFACES

Surface habitable	171 m²
Surface Carrez	171 m²
Surface séjour	47 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	80
Charges copropriété	640 €/mois
Quote part de charges	7 680 €

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	3
Balcon	1

DPE/GES

DPE	219
GES	47

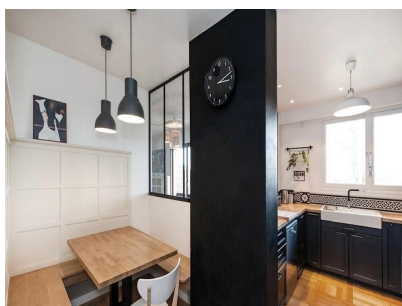
ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Gardien	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle