



Appartement en frais réduits  
**TREMBLAY EN FRANCE (93290)**

**192 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



50 m<sup>2</sup>



2 Pièces



1 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Dans petite résidence sécurisée, F2 de 50 m<sup>2</sup> comprenant entrée, coin cuisine, séjour avec balcon, sdo, wc, chambre Box en supplément

Frais de notaire réduits. Résidence livrable pour fin 2024

Cette copropriété ne pourra que vous séduire avec ses appartements spacieux, bien agencés et possédant tous des extérieurs (balcons ou terrasses).

Possibilité de Box individuel

Pour votre confort, la résidence répondra à la réglementation RT 2012. Nombre de lots de la copropriété: 40, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 600€ soit 50€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Michel RENARD Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHom...



**Michel RENARD**  
TREMBLAY EN FRANCE (93290)

**06 60 25 65 83**

[michel.renard@optimhome.com](mailto:michel.renard@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°37893118200059  
Ville du registre : BOBIGNY

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	536725
Type de bien	Appartement en frais réduits
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	2

### COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

### SURFACES

Surface habitable	50 m <sup>2</sup>
-------------------	-------------------

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Oui
-------------------------	-----

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	40
Charges copropriété	50 €/mois
Quote part de charges	600 €

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	coin cuisine
Interphone	Oui

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle