



Appartement en frais réduits  
**TREMBLAY EN FRANCE (93290)**

**179 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



49 m²



2 Pièces



1 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Dans petite résidence sécurisée, F2 de 49 m2 comprenant entrée, coin cuisine, séjour avec balcon, sdo, wc, chambre Box en supplément

Frais de notaire réduits. Résidence livrable pour fin 2024

Cette copropriété ne pourra que vous séduire avec ses appartements spacieux, bien agencés et possédant tous des extérieurs (balcons ou terrasses).

Possibilité de Box individuel

Pour votre confort, la résidence répondra à la réglementation RT 2012. Nombre de lots de la copropriété: 40, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 480€ soit 40€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Michel RENARD Entrepreneur Individuel, Agent commercial ...



**Michel RENARD**  
 TREMBLAY EN FRANCE (93290)

**06 60 25 65 83**

[michel.renard@optimhome.com](mailto:michel.renard@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°37893118200059

Ville du registre : BOBIGNY

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

|                               |                              |
|-------------------------------|------------------------------|
| Référence                     | 536724                       |
| Type de bien                  | Appartement en frais réduits |
| Année de construction         | 2024                         |
| Étage du bien                 | 1                            |
| Nombre d'étages de l'immeuble | 2                            |

### SURFACES

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Surface habitable | 49 m <sup>2</sup> |
|-------------------|-------------------|

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| Bien en copropriété    | Oui       |
| Nb de lots copropriété | 40        |
| Charges copropriété    | 40 €/mois |
| Quote part de charges  | 480 €     |

### COMPOSITION

|                |   |
|----------------|---|
| Nb de pièces   | 2 |
| Nb de chambres | 1 |
| Nb de WC       | 1 |
| Salles d'eau   | 1 |

### ANNEXES

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| Visiophone / Videophone | Oui |
|-------------------------|-----|

### PRESTATIONS

|            |              |
|------------|--------------|
| Chauffage  | gaz          |
| Cuisine    | coin cuisine |
| Interphone | Oui          |

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle