



Appartement en frais réduits
TREMBLAY EN FRANCE (93290)

156 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



42 m²



1 Pièce

DESCRIPTION DU BIEN

Dans petite résidence sécurisée, studio de 42 m² comprenant entrée, coin cuisine, séjour, sdo, wc, Box en supplément
Frais de notaire réduits. Résidence livrable pour fin 2024

Cette copropriété ne pourra que vous séduire avec ses appartements spacieux, bien agencés et possédant tous des extérieurs (balcons ou terrasses).
Possibilité de Box individuel

Pour votre confort, la résidence répondra à la réglementation RT 2012. Nombre de lots de la copropriété: 40, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 540€ soit 45€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Michel RENARD Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°378 9...



Michel RENARD
TREMBLAY EN FRANCE (93290)

06 60 25 65 83

michel.renard@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°37893118200059
Ville du registre : BOBIGNY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	536718
Type de bien	Appartement en frais réduits
Année de construction	2024
Nombre d'étages de l'immeuble	2

SURFACES

Surface habitable	42 m ²
-------------------	-------------------

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	40
Charges copropriété	45 €/mois
Quote part de charges	540 €

COMPOSITION

Nb de pièces	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Oui
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	gaz
Cuisine	coin cuisine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle