



Maison de village  
**PARDIES (64150)**

**240 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



146 m<sup>2</sup>



5 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Exclusivité Pardies, maison traditionnelle avec grange sur une parcelle de terrain de 2355 M<sup>2</sup> comprenant au rdc : entrée, séjour, cuisine, cellier, wc

A l'étage un couloir, deux chambres, wc, salle de bains.

Comble aménagée comprenant deux chambres, dégagement, salle d'eaux.

A l'extérieur un puits, jardin.

La maison se situe à proximité des commodités. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Fatiha KHERFELLAH Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°533 995 908 Greffe de PAU) 06 78 58 08 70 <https://www.optimhome.com/conseillers/kherfella> (réf. 536717 )...



**Fatiha KHERFELLAH**  
PARDIES (64150)

**06 78 58 08 70**

[fatiha.kherfella@optimhome.com](mailto:fatiha.kherfella@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°53399590800019  
Ville du registre : PAU

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| Référence             | 536717            |
| Type de bien          | Maison de village |
| Année de construction | 1860              |
| Vue                   | Vue sur Jardin    |

### SURFACES

|                    |         |
|--------------------|---------|
| Surface habitable  | 146 m²  |
| Surface séjour     | 30 m²   |
| Superficie terrain | 2355 m² |

### COMPOSITION

|                     |   |
|---------------------|---|
| Nb de pièces        | 5 |
| Nb de chambres      | 4 |
| Nb de Salle de bain | 1 |
| Nb de WC            | 1 |
| Salles d'eau        | 1 |

### DPE/GES

|     |     |
|-----|-----|
| DPE | 225 |
| GES | 49  |

### ANNEXES

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| Visiophone / Videophone | Non |
|-------------------------|-----|

### PRESTATIONS

|           |          |
|-----------|----------|
| Chauffage | bois     |
| Chauffage | gaz      |
| Cuisine   | aménagée |

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle