



Local commercial
MARSEILLE (13005)

15 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



40 m²



1 Pièce

DESCRIPTION DU BIEN

13005 Marseille - Cède droit au bail d'un local commercial de 40 m2 de plain-pied, situé proche de la Place Pierre Roux.

Le local propose une surface d'exploitation de 36 m2 plus une Réserve et un Toiletttes. le local est baigné de lumière - par sa vitrine de 5 ml plein sud avec une belle visibilité depuis la rue.

Il dispose d'une Climatisation , d'un grand volet roulant électrique-

Le local est en très bon état général.

il bénéficie d'un faible loyer : HT 600.45 +127 euros de charges y compris la taxe foncière.

Le quartier est très vivant et dynamique. Métro Baille à 400m, proche accès autoroute par l'Avenue de Toulon. Reconduction du bail 3-6-9 au 4 avril 2025

Local pour toutes activités (boutique, bureau, salon de beauté etc...) sauf restauration. Les honoraires sont à la charge du vendeur.



Marie-Claire LE ROY
MARSEILLE (13005)

06 22 05 54 45

marieclaire.leroy@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°40213927300021

Ville du registre : MARSEILLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence 536594
Type de bien Local commercial

SURFACES

Surface habitable 40 m²

COMPOSITION

Nb de pièces 1

ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

PRESTATIONS

Climatisation Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle