Maison de ville

SAINT YORRE (03270)

82 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur

72 m² **5** Pièces **3** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Philippe MOGIER et Martine DUGAT vous présentent, en EXCLUSIVITE, cette petite maison de 72 m2 habitables à 12 min de VICHY, centre-ville de ST YORRE proche commerces et services.

Elle se compose de 5 pièces réparties sur 2 niveaux avec une vie de plain-pied.

Au RDC: séjour avec cuisine ouverte de 19 m2, salon de 11 m2, chambre de 12 m2, salle d'eau et WC. Possibilité de créer une pièce de vie de 30 m2 en enlevant une cloison.

Au 2ème étage vous trouverez 2 chambres de 9.5 m2 et 12 m2 avec chacune un accès à un espace rangement sous rampants.

Jardinet à l'avant, cour à l'arrière avec cabanon de jardin.

Chauffage gaz de ville, double vitrage bois, quelques travaux et rafraichissement à prévoir.
Maison très saine, mitoyenne des 2 côtés, murs et toiture isolés, tout à l'égout.
Bien éligible aux...

Philippe MOGIER
SAINT YORRE (03270)

06 11 17 05 92
philippe.mogier@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°82024035600015
Ville du registre : CUSSET

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	536706
Type de bien	Maison de ville
Année de construction	1952

SURFACES

Surface habitable	72 m²
Surface séjour	19 m²
Superficie terrain	144 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	263
GES	57

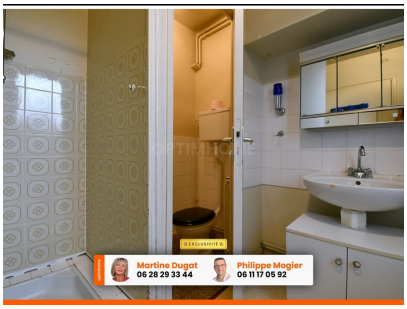
ANNEXES

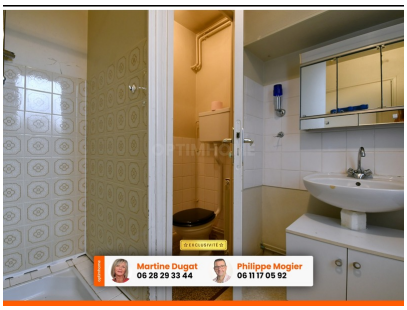
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	vide

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle