

## MURS COMMERCIAUX

Immeuble de rapport  
**SENNECE LES MACON (71000)**

**235 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



242 m<sup>2</sup>

### DESCRIPTION DU BIEN

OPPORTUNITE D'ACHAT, INVESTISSEURS, MURS  
COMMERCIAUX SECTEUR MACON

Je vous invite à découvrir ce bien loué de 240 m2 et profitez  
immédiatement de revenus annuels de 19200 euros et  
d'une rentabilité de 7,2 % par an

Ces murs comprennent un commerce (bar tabac presse )  
ainsi qu'un appartement( à rénover ) au 1er étage avec  
entrée indépendante.

SOYEZ REACTIFS Les honoraires sont à la charge du  
vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est  
exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.  
georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Thierry GASQUE Entrepreneur Individuel à  
Responsabilité Limitée, Agent commercial OptimHome  
(RSAC N°823 131 545 Greffe de MACON) 07 85 85 38 94  
<https://www.optimhome.com/conseillers/thierry.gasque> (réf.  
536714 )...



**Thierry GASQUE**  
SENNECE LES MACON (71000)

**07 85 85 38 94**

**[thierry.gasque@optimhome.com](mailto:thierry.gasque@optimhome.com)**

Agent commercial  
RSAC : N°82313154500035  
Ville du registre : MACON

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence 536714  
Type de bien Immeuble de rapport

### DPE/GES

DPE 230  
GES 7

### SURFACES

Surface habitable 242 m<sup>2</sup>

### ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle