



Terrain constructible  
**ANNESSE ET BEAULIEU (24430)**

**44 700 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**1014 m<sup>2</sup>**

## DESCRIPTION DU BIEN

Terrain constructible de 1014 m<sup>2</sup> à Annesse et Beaulieu dans une commune au calme.

Réseaux (électrique, eaux, tout à l'égout, fibre)

10 minutes de la zone commerciale Auchan de Marsac sur l'Isle.

15 minutes de Périgueux

5 minutes de la gare de Razac sur l'Isle avec sa navette et son TER ( 1 heure de Bordeaux)

1h 15 de Bordeaux par l'A89

1h 30 d'Angoulême Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Nathalie LAZIGNAC Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°499 063 733 Greffe de PERIGUEUX) 06 86 91 71 94 <https://www.optimhome.com/conseillers/lazignac> (réf. 536654 )...



**Nathalie LAZIGNAC**  
ANNESSE ET BEAULIEU (24430)

**06 86 91 71 94**

[nathalie.lazignac@optimhome.com](mailto:nathalie.lazignac@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°499 063 733 00020

Ville du registre : PERIGUEUX

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence 536654  
Type de bien Terrain constructible

### ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

### SURFACES

Surface habitable 1014 m<sup>2</sup>  
Superficie terrain 1014 m<sup>2</sup>

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle