



Maison contemporaine  
**PEYRILHAC (87510)**

**222 990 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



112 m<sup>2</sup>



5 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Visite virtuelle sur Demande

Olivier Grand - Optimhome Immobilier - vous propose à 10mn de Couzeix - 15mn du Family Village - sur la commune de Peyrilhac - Joli pavillon contemporain qui vous offre de plain-pied Cuisine ouverte sur Salon/Séjour - 3 grandes Chambres avec placards - Salle d'Eau - WC - Garage double - Grenier et Cave.

Vous serez séduit par cette maison qui vous offre un cadre de vie agréable dans un environnement verdoyant.

Idéal pour une vie de famille à la campagne.

**COUP DE CŒUR ASSURE - A VOIR RAPIDEMENT !**

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,19% TTC du prix du bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Olivier GRAND Entrepreneur Individuel, Agent commerci...



**Olivier GRAND**  
PEYRILHAC (87510)

**06 77 94 60 25**

[olivier.grand@optimhome.com](mailto:olivier.grand@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°82838157400023

Ville du registre : LIMOGES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	536583
Type de bien	Maison contemporaine
Année de construction	2014
Exposition	Ouest
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	112 m <sup>2</sup>
Surface séjour	48 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	2451 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	218
GES	7

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois
Cuisine	américaine

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**