



Maison de village  
**MAILLET (03190)**

**118 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



117 m<sup>2</sup>



6 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Au cœur d'un village du Bourbonnais, ce pavillon, d'une surface de 120 m<sup>2</sup>, vous offre en rez-de-chaussée : 1 séjour (35 m<sup>2</sup>), ouvert sur une cuisine équipée, un salon, une salle d'eau et WC

A l'étage : 3 chambres de 14, 15 et 23 m<sup>2</sup>, parquet en chêne, un bureau ou chambre et un WC.

Un sous-sol de 60 m<sup>2</sup>, atelier, auvent, puits complètent ce bien, sur un terrain clos de plus de 1 300 m<sup>2</sup>

Toiture en tuiles mécaniques

L'ensemble des huisseries est en PVC double-vitrage  
Pompe à chaleur air/eau, chauffe-eau thermodynamique, comble isolée

Assainissement collectif, tout à l'égout.

Cette maison est située à 18 kms de Montluçon, Paris à 3 h, Clermont Ferrand à 1 h (A71, sortie 9 à 5 kms),  
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont dispo...



**Françoise GONNET**  
MAILLET (03190)

**06 76 83 22 92**

[françoise.gonnet@optimhome.com](mailto:françoise.gonnet@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°89071557600017

Ville du registre : BOURGES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	536735
Type de bien	Maison de village
Année de construction	1930

### SURFACES

Surface habitable	117 m <sup>2</sup>
Surface séjour	16 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1370 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	185
GES	5

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Chauffage	bois
Cuisine	équipée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**