



Maison  
**CLERMONT EN ARGONNE**  
(55120)

**139 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



139 m<sup>2</sup>



7 Pièces



5 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Karine Maurer, Optimhome Immobilier, vous propose en exclusivité cette jolie maison familiale de 130 m<sup>2</sup>. Située à Clermont-en-Argonne, à 5 minutes de l'A4, 30 minutes de Verdun et à 2 pas des premières commodités qu'offre la commune, elle est habitable de suite.

La maison est composée de :

-au RDC : 1 entrée donnant, à droite, sur une cuisine de 11 m<sup>2</sup> puis sur une terrasse et à gauche, sur une salle à manger/salon de 32 m<sup>2</sup>, 1 WC.

-au 1er étage : 1 palier desservant 3 chambres de 11, 14 et 16m<sup>2</sup> et 1 salle d'eau.

-au 2ème étage : 1 bureau, 2 chambres de 12 et 13 m<sup>2</sup> et 1 grenier

-au sous-sol : 2 caves, 1 chaufferie et 1 dégagement.

2 garages et 1 abri de jardin, implantés sur le terrain attenant de 600 m<sup>2</sup> complètent le tout.

\*Chauffage central gaz + chauffe-eau gaz datant ...



**Karine MAURER**  
CLERMONT EN ARGONNE  
(55120)

**06 73 50 37 58**

**karine.maurer@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°900 917 873 00011  
Ville du registre : BAR LE DUC

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	536609
Type de bien	Maison

### SURFACES

Surface habitable	139 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	590 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	5

### DPE/GES

DPE	190
GES	40

### ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle