



Maison plain-pied  
**QUISSAC (30260)**

**269 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



85 m<sup>2</sup>



4 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

A 10 minutes de Quissac, charmante maison de plain-pied de 85 m<sup>2</sup> sur un terrain arboré de 670 m<sup>2</sup>, elle propose un séjour lumineux ouvrant sur une véranda, une cuisine aménagée dînatoire, un dégagement avec rangements desservant trois chambres avec placards et une belle salle de bains en travertin avec baignoire d'angle et douche à l'italienne. Elle dispose également d'un garage communiquant de 21 m<sup>2</sup>.

Une maison de bonne facture entièrement rénovée (électricité, plomberie, menuiseries, climatisation réversible, isolation, façade, sol d'origine impeccable en véritable terrazzo) Très bonne performance énergétique, combles aménageables, terrain piscinable. Épicerie multiservices et école maternelle à pieds !

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,67% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risq...



**Anne-Sophie DERBLUM**  
QUISSAC (30260)

**06 62 75 85 61**

**[annesophie.derblum@optimhome.com](mailto:annesophie.derblum@optimhome.com)**

Agent commercial

RSAC : N°83007859800018

Ville du registre : MONTPELLIER

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	536610
Type de bien	Maison plain-pied
Année de construction	1974
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	85 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	670 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

### DPE/GES

DPE	101
GES	3

### ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**