



Maison
COMBOURG (35270)

235 294 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



92 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

..... EN EXCLUSIVITE'
LAURENT SEVELLEC MANDATAIRE IMMOBILIER
INDEPENDANT OPTIMHOME 0618393217 vous présente:
Cette belle maison en pierre de ville 5 pièces dans cette
grande commune de Combourg ,charmante petite cité de
caractère bretonne. Commune très active avec une
quarantaine de commerces et boutiques ,ces écoles
,collège et lycée .
Saint Malo 40mn , Rennes 35mn ,Dinan 25mn
Rdc :couloir ,salle à manger salon ,cuisine ,salle de bain
chaufferie ,wc .
Etage: 3 chambres ,une salle d'eau ,wc ,placard ,comble.
Chauffage gaz de ville ,chaudière neuve ,double vitrage
volet roulant très peu de consommation annuelle ,
diagnostics viennent d'être fait .
N'hésitez pas a me contacter pour plus de renseignements
0618393217 .
...



Laurent SEVELLEC
COMBOURG (35270)

06 18 39 32 17

laurent.sevellec@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°43335157400028
Ville du registre : RENNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	536662
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	92 m ²
Superficie terrain	648 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	207
GES	32

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
-----------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle