



Château  
**BRUNET (04210)**

**649 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



150 m<sup>2</sup>



5 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

A vendre, Chargé d'histoires, ce petit château du treizième siècle, à 550 mètres d'altitude est un véritable coup de cœur !!!

A taille humaine, ce château offre une parcelle de 1542 m<sup>2</sup> clôturée par ses remparts et comprends les bâtis, la cour ornée d'un splendide pin centenaire et de l'autre coté des tours, un magnifique jardin paysager proposant une vue à 180 degrés !

Un vieux puits à l'extérieur des remparts fait également parti de la propriété.

Idéalement situé à 15 min d'Oraison et de l'autoroute A51, aux portes de la Vallée de l'Asse sur la commune de Brunet, au Nord du plateau de Valensole, non loin des Lavandes et des gorges du Verdon, cette belle demeure surplombe le village et offre une vue dominante extraordinaire où l'on peut apercevoir Le puy de la seiche, Le Pic du Couard, Les Dourbes, Le Ch...



**Anne Caroline GOISQUE**  
BRUNET (04210)

**06 60 21 63 21**

[annecaroline.goisque@optimhome.com](mailto:annecaroline.goisque@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°42326238500036

Ville du registre : MANOSQUE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	539882
Type de bien	Château
Exposition	TRAVERSANT N-S
Vue	Variée, sur le village, sur l'étang, sur le parc

### SURFACES

Surface habitable	150 m <sup>2</sup>
Surface séjour	31 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	2
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	567
GES	19

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle