



Appartement en résidence  
**AIX LES BAINS (73100)**

**469 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



74 m<sup>2</sup>



3 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

aix les bains centre rue piétonne à saisir dans résidence de standing, magnifique appartement en rez de chaussée de 74 m<sup>2</sup> env composé d'une pièce de vie lumineuse de 39 m<sup>2</sup> env avec accès sur terrasse de 22 m<sup>2</sup> env, deux chambres (dont une avec accès terrasse), salle d'eau, possibilité de garage. Nombre de lots de la copropriété: 15, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 840€ soit 70€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Fabrice CANTALUPI Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°478 776 529 Greffe de CHAMBERY) 06 81 77 97 49 <https://www.optimhome.com/conseillers/cantalupi> (réf. 536569 )...



**Fabrice CANTALUPI**  
AIX LES BAINS (73100)

**06 81 77 97 49**

[fabrice.cantalupi@optimhome.com](mailto:fabrice.cantalupi@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°47877652900024  
Ville du registre : CHAMBERY

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	536569
Type de bien	Appartement en résidence
Année de construction	2023
Nombre d'étages de l'immeuble	2
Exposition	Ouest

### COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

### SURFACES

Surface habitable	74 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	74 m <sup>2</sup>
Surface séjour	39 m <sup>2</sup>

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	15
Charges copropriété	70 €/mois
Quote part de charges	840 €

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	vide
Interphone	Oui

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle