



Maison
COUTANCES (50200)

410 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



171 m²



7 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Entre Coutances et Saint Lô, au bout d'une belle avenue arborée, je vous propose ce bel ensemble immobilier du 17^{ème} siècle. Idéal pour les amoureux de la nature ayant un projet équin, canin, félin ou touristique.

Le bien comprend 3 bâtiments formant un U autour d'un beau jardin arboré:

1 Maison d'habitation de 170 m² comprenant 4 chambres, une salle d'eau, une salle de bain, un salon, une cuisine, une salle à manger, une buanderie, garage et wc séparés. Vous tomberez sous le charme de l'ancien avec ses poutres apparentes, son escalier en pierres, sa cheminée d'époque signée par ses artisans, ainsi que ses portes voûtées.

1 gîte indépendant de 80 m² entièrement équipé pour 4 personnes (les meubles restant lors de la vente) comprenant 2 chambres, salle de bain, cuisine et salon. Vos hôtes profiteront d'un petit jardin privatif po...



Jérôme BONAFONS
COUTANCES (50200)

06 86 84 48 62

jerome.bonafons@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°40881987800039
Ville du registre : CAEN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	536518
Type de bien	Maison
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	171 m²
Surface séjour	36 m²
Superficie terrain	24000 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle