



Maison de caractère
SAINT SEVER (40500)

235 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



155 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

BAISSE DE PRIX. Laurent Vaginay Optimhome vous présente cette maison du début XXème entièrement rénovée avec une étable traditionnelle de 115m², son pigeonnier et une grange attenante en pierre et puits. Sur une parcelle de 2400m² ensemble de bâtiments organisé autour d'une cours. La maison d'habitation, de plus de 150m², en galets et briques se lit sur deux niveaux. La partie basse s'organise autour d'un salon, distribuant trois chambres et une salle d'eau ouverte sur la partie haute, salon cathédrale, avec une vaste mezzanine de 70m² au sol entièrement refaite.

L'étable, en très bon état, s'appréciera pour ses volumes et ses matériaux, sous bassement en pierres et charpente traditionnelle.

L'ensemble est situé à proximité immédiate de Saint Sever et de Mont de Marsan. Possibilité de chambre d'hôte et salle de ré...



Laurent VAGINAY
SAINT SEVER (40500)

06 84 41 19 97

laurent.vaginay@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°49792067800024
Ville du registre : DAX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	536447
Type de bien	Maison de caractère

SURFACES

Surface habitable	155 m ²
Surface séjour	28 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	298
GES	81

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	15
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
-----------	------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle