



Villa

**SAINT GELY DU FESC (34980)**

**735 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



145 m<sup>2</sup>



5 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

SAINT GELY DU FESC 15 minutes Montpellier nord. Dans cette ville très cotée où absolument rien ne manque pour que la vie soit douce et facilitée, je vous propose, en position dominante avec une vue panoramique à l'étage cette villa de 143m<sup>2</sup> composée d'un séjour, d'une cuisine indépendante, de 4 chambres dont deux en rez-de-chaussée, d'une salle de bains et une salle d'eau, de deux toilettes et d'un garage. Le terrain plat et clôturé d'environ 2500 m<sup>2</sup> est planté d'arbres formant une végétation des plus reposantes. Cette maison sera le théâtre de nombreux projets d'aménagement auxquels il conviendra de réfléchir et je serai heureux de vous aider dans cette démarche. Appelez-moi rapidement si votre budget le permet et qu'il peut être extensible. A SAVOIR : la villa sera disponible à partir du 31/08/2023. Les honoraires sont à la charge du ve...



**Bruno GERVAIS**  
SAINT GELY DU FESC (34980)

**06 52 62 33 32**

[bruno.gervais@optimhome.com](mailto:bruno.gervais@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°38355928300023  
Ville du registre : MONTPELLIER

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	533891
Type de bien	Villa
Année de construction	1989
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	145 m <sup>2</sup>
Surface séjour	30 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	2500 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	209
GES	6

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**