



Maison  
**LE TRONCHET (35540)**

**124 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



46 m<sup>2</sup>



3 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Saisissez l'opportunité de vivre dans un havre de paix au prestigieux Golf du Tronchet avec cette maison unique. Nichée dans un cadre verdoyant et serein, à quelques pas de la majestueuse forêt du Mesnil, cette propriété offre une vie paisible au sein d'une nature préservée.

En franchissant le seuil, une entrée élégante guide vos pas vers la pièce principale, un espace harmonieux comprenant un salon, un coin repas et une kitchenette entièrement équipée. La cuisine, dotée d'une plaque de cuisson, d'un réfrigérateur, d'un four et d'une hotte, promet des moments de convivialité.

Une baie vitrée lumineuse s'ouvre sur une terrasse plein sud de 20m<sup>2</sup>, offrant une vue pittoresque sur le jardin et les majestueux arbres environnants. Une salle d'eau bien aménagée et des toilettes séparées ajoutent une touche de commodité à ce ...



**Yann LAURENT**  
LE TRONCHET (35540)

**07 84 73 04 70**

**yann.laurent@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°422 406 074 00019  
Ville du registre : SAINT MALO

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	536996
Type de bien	Maison
Année de construction	1990
Vue	Vue sur Golf, sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	46 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	45 m <sup>2</sup>
Surface séjour	20 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	942 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	5

### COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	238
GES	7

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	coin cuisine

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**