

Appartement bourgeois
NICE (06000)

299 465 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



31 m²



1 Pièce

DESCRIPTION DU BIEN

A nice en plein coeur du carré d'or, un appartement de 31,13 m² donnant sur la belle cour du negresco. Ce bel Appartement situé au premier étage du mythique bâtiment le negresco est entièrement rénové avec de beaux matériaux.

Bien distribué, agréable à vivre, cet appartement sera vous ravir pour vos séjours romantiques à Nice.

Il est vendu meublé près à être loué.

Actuellement occupé par des amis du propriétaire l'appartement sera libre de toute occupation pour la bonne réalisation de la vente.

Disposition et surfaces :

SEJOUR 21,95 m²

DEGAGEMENT 2,08 m²

SALLE D'EAU 4,05 m²

BUREAU 3,05 m²

Bien soumis au régime de la copropriété

Nombre de lots de la copropriété: 144,

Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 1509€ ...



Thibault CASABIANCA
NICE (06000)

06 51 52 67 02

thibault.casabianca@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°438 964 454 00039

Ville du registre : NICE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	536352
Type de bien	Appartement bourgeois
Année de construction	1917
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	5

SURFACES

Surface habitable	31 m ²
Surface Carrez	31 m ²
Surface séjour	22 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	144
Charges copropriété	126 €/mois
Quote part de charges	1 509 €

COMPOSITION

Nb de pièces	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	158
GES	37

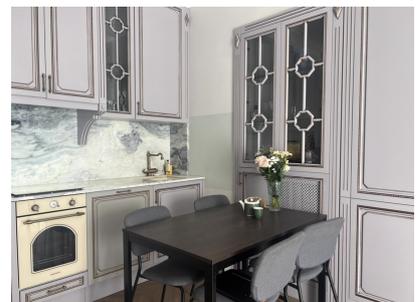
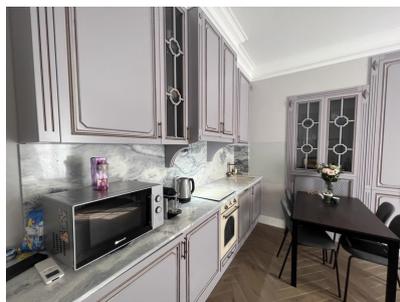
ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle